

Cennik usług projektowych - budownictwo mieszkaniowe

Biuro Projektów GEP
 ul. Tuwima 28 p. 511, 90-002 Łódź
 e-mail: projekty@gep.com.pl ♦ biuro@gep.com.pl
 telefon: (+48) 535-51-00-80;
 internet: www.gep.com.pl



Cennik obejmuje usługi projektowe dla budownictwa mieszkaniowego małokubaturowego.
 W przypadku obiektów wielokubaturowych, przemysłowych i innych prosimy o kontakt
 w celu wyceny indywidualnej.

Cennik usług obowiązuje od 1 lipca 2013 r. do odwołania.

Lp.	Zakres usługi	Cena netto	Uwagi
A. Adaptacja projektu gotowego			
1.	Cena projektu gotowego		zakup przez Biuro Projektów GEP - 5% rabatu od ceny katalogowej
2.	Adaptacja projektu typowego do warunków miejscowych bez zmian w układzie funkcjonalnym budynku (budynek jednorodzinny mieszkalny)	1 500 zł	W ramach tej usługi Biuro Projektów GEP: - dostosuje zakupiony projekt do otrzymanej od Urzędu Miasta lub Gminy decyzji o Warunkach Zabudowy lub Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, - przeanalizuje i dostosuje zakupiony projekt gotowy do stref obciążeń konstrukcyjnych, - sporządzi projekt zagospodarowania terenu (działki) na dostarczonej przez Inwestora mapie do celów projektowych, - przejmie na siebie funkcję głównego projektanta obiektu, - sporządzimy informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - będzie służyć pomocą w uzyskaniu wymaganych prawem budowlanych: uzgodnień, opinii, pozwoleń oraz zapewnień od odpowiednich urzędów i instytucji, - adaptacji podlega architektura oraz konstrukcja wraz ze schematami instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnymi, elektrycznymi, teletechnicznymi, gazowymi
3.	Adaptacja projektu gotowego (garaż, budynek gospodarczy)	700 zł	j.w.
4.	Schematy instalacji wewnętrznych	0 zł	w cenie projektu gotowego
5.	Adaptacja samych instalacji - wod - kan, elektrycznej (bez przyłączy) w projekcie gotowym	400 zł	cena za jedną branżę
6.	Cennik zmian w projektach typowych – ustalane po uzgodnieniu zakresu zmian		zakres zmian zwykle nie przekracza kwoty 2500 zł gdyż powyżej tej kwoty zakup projektu gotowego (typowego) staje się nieopłacalny
	Orientacyjne ceny przykładowych zmian w projekcie gotowym*		
	- zmiana wysokości budynku (podniesienie lub obniżenie budynku w stosunku do otaczającego terenu)	350 zł	
	- doprojektowanie lub likwidacja (przeprojektowanie) komina lub kominka (brak ingerencji w konstrukcję dachu)	150 zł	
	- doprojektowanie, przesunięcie lub likwidacja jednego okna (drzwi) (1 szt.)	50 zł	
	- zmiana technologii realizacji ścian (nie dotyczy zmian na beton komórkowy)	400 zł	
	- zmiana pokrycia dachu (bez przeprojektowania konstrukcji dachu)	50 zł	
	- projekt podpiwniczenia (doprojektowanie piwnicy do projektu gotowego - dom jednorodzinny)	15 zł	za 1m ² pow. użytkowej
	- likwidacja piwnicy	350 zł	
	- przeprojektowanie stropów	600 zł	
	- przeprojektowanie fundamentów	350 zł	
	- zmiana technologii wykonywania stropów	400 zł	
	- doprojektowanie ściany kolankowej (przeprojektowanie)	450 zł	
	- doprojektowanie poddasza (bez ingerencji w konstrukcję dachu)	900 zł	
	- zmiana schematów instalacji wewnętrznych	400 zł	
Uwaga: *cena ulega zmianie przy zleceniach zawierających kilka z przedstawionych zmian			

B. Projekty mieszkalne - indywidualne (część architektoniczno - konstrukcyjna)		
1. Budynek o powierzchni użytkowej:		
- do 100 m ² (bez piwnic)	40 zł	za 1m ² pow. użytkowej
- od 100 m ² do 200 m ²	4 000 zł	+ 35 zł za 1m ² pow. użytkowej powyżej 100m ²
- od 200 m ² do 300 m ²	7 500 zł	+ 25 zł za 1m ² pow. użyt. powyżej 200m ²
- powyżej 300m ²	10 000 zł	+ 20 zł za 1m ² pow. użyt. powyżej 300m ²
2. Dodatek za podpiwniczenie częściowe lub całkowite	15 zł	za 1m ² pow. użytkowej (od 800 zł do 2000zł)
3. Inwentaryzacja istniejących obiektów 20% - ceny projektu nowego	8 zł	za 1m ² pow. użytkowej
4. Budynek parterowy - rabat 20% (nie dotyczy garaży)		
C. Projekt garażu wolnostojącego dla samochodów osobowych:		
1. jednostanowiskowego	900 zł	
2. dwustanowiskowego	1 500 zł	
3. 3- stanowiskowego	2 000 zł	
Uwaga: Powyższe wyceny zawierają schematy instalacji wewnętrznych		
D. Projekt instalacji wewnętrznych dla budynku jednorodzinnego		
1. Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej	1 000 zł	
2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej	600 zł	
3. Projekt wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji	750 zł	
4. Projekt wewnętrznej instalacji c. o. i kotłowni	800 zł	
E. Projekt instalacji zewnętrznych, przyłączy		
1. Projekt przyłącza wodociągowego	650 zł	
2. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej	650 zł	
Projekt przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej	900 zł	
3. Projekt przyłącza instalacji gazowej	800 zł	
4. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej	600 zł	
5. Projekt przyłącza instalacji elektrycznej	800 zł	
6. Projekt zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne	250 zł	
7. Projekt instalacji zewnętrznej (woda, kanalizacja, gaz, elektryka)	400 zł	cena za jedną branżę
8. Projekt instalacji zewnętrznej gazu płynnego	750 zł	
Uwaga: Do uzyskania pozwolenia na budowę nie są konieczne wszystkie wymienione wyżej projekty – należy zsumować jedynie te wybrane		
F. Projekt instalacji wewnętrznych dla budynku jednorodzinnego		
1. Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej	1 000 zł	
2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej	500 zł	
3. Projekt wewnętrznej instalacji wody i kanalizacji	750 zł	
4. Projekt wewnętrznej instalacji c. o. i kotłowni	800 zł	
G. Opracowania - branża drogowa		
1. Projekt zjazdu z drogi publicznej		od 500 zł (cena ustalana zależnie od kategorii drogi z której wykonujemy zjazd i warunki terenowe)
2. Projekt czasowej organizacji ruchu		od 400 zł
3. Operat wodnoprawny (w przypadku konieczności zaprojektowania przepustu pod zjazdem, lub przebudowy rowu)		wycena indywidualna
4. Projekt stałej organizacji ruchu		od 700 zł
5. Projekt wycinki drzew		od 400 zł
Uwaga: Ceny mogą sumować się. Przykładowo projekt zjazdu z drogi wojewódzkiej może obejmować dwa „podprojekty”. Pierwszy w granicach działki drogowej - gdzie organem wydającym pozwolenie na budowę (PnB) jest wojewoda, i drugi poza granicą działki, gdzie PnB wydaje starostwo		

H. Opracowania - branża ciepła, sanitarna		
1. Świadectwo energetyczne		
- lokal mieszkalny do 5 pomieszczeń		od 89 zł
- budynek jednorodzinny		od 150 zł
- inne obiekty		od 200 zł
2. Audyt energetyczny		wycena indywidualna od 1000 zł
3. Projekt podlicznika wody - woda na potrzeby podlewania zieleni	350 zł	
4. Węzeł cieplny		wycena indywidualna od 2500 zł
5. Kotłownia (paliwo: gaz, olej opałowy, biomasa, paliwo stałe)		wycena indywidualna
6. Sieci branżowe		wycena indywidualna
I. Opracowania - inne		
1. Ekspertyza techniczna budowlana		od 1000 zł
3. Kosztorysy Robót Remontowych, Przedmiary, Obmiary		wycena indywidualna
4. Specyfikacje Techniczne / Dokumentacja Przetargowa		wycena indywidualna
J. Usługi formalno - prawne - uzyskanie dokumentów administracyjnych		
1. Uzyskanie opinii ZUDP	150 zł	
2. Złożenie wniosku oraz dostarczenie decyzji o pozwoleniu na budowę	250 zł	
3. Uzyskanie wypisu i wrysu z planu miejscowego	100 zł	
4. Uzyskanie opinii dotyczącej lokalizacji zjazdu	120 zł	
5. Uzgodnienie projektu zjazdu	150 zł	
6. Uzyskanie warunków technicznych przyłączeniowych wodociągowych	100 zł	
7. Uzyskanie warunków technicznych przyłączeniowych dla kanalizacji sanitarnej	100 zł	
8. Uzyskanie warunków technicznych przyłączeniowych dla kanalizacji deszczowej	100 zł	
9. Uzyskanie warunków technicznych przyłączeniowych dot. przyłącza energetycznego	100 zł	
10. Uzyskanie warunków technicznych przyłączeniowych dot. przyłącza gazowego	100 zł	
11. Uzyskanie zgodny na wejście na teren sąsiedni z infrastrukturą techniczną (dot. 1 działki)	100 zł	
12. Uzyskanie decyzji odrolnienia gruntów	150 zł	
K. Usługi - inne		
1. Pełnienie funkcji Kierownika Budowy		wycena indywidualna
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego		wycena indywidualna
3. Okresowe Przeglądy Budowlane		wycena indywidualna

UWAGI:

- 1) Ceny wyżej wymienione są cenami netto, należy doliczyć VAT 23%
- 2) Cennik nie stanowi oferty handlowej wg art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Podane ceny mają charakter orientacyjny, umowny i mogą ulec zmianie w zależności od zakresu usługi, warunków terenowych, urzędowych, administracyjnych etc.
- 3) Jeśli powyżej nie uwzględniono usługi której Państwo poszukujecie, prosimy o przesłanie zapytania drogą e-mailową, kontakt telefoniczny lub wizytę w naszym Biurze. Dane kontaktowe zostały umieszczone powyżej;
- 4) W celu poznania indywidualnej wyceny dla Państwa zlecenia zapraszamy do kontaktu.

Biuro Projektów GEP
 ul. Tuwima 28 p. 511, 90-002 Łódź
 e-mail: projekty@gep.com.pl + biuro@gep.com.pl
 telefon: (+48) 535-51-00-80;
 internet: www.gep.com.pl



Cennik obejmuje usługi projektowe dla budownictwa mieszkaniowego małokubaturowego. W przypadku obiektów wielokubaturowych, przemysłowych i innych prosimy o kontakt w celu wyceny indywidualnej.

Cennik usług obowiązuje od 1 lipca 2013 r. do odwołania.